

CUSTEIO AGRÍCOLA - PROPOSTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL

19/10/2016 - 15:06

IDENTIFICAÇÃO

Custeio Agroamigo Crescer?:	Não	Programa de Crédito :	RECIN/RECURSOS OBRIGATORIOS (14
Data:	02/08/2016	Prazo da Operação:	11 meses
Nome:	VALDSON DA MATA SOBREIRA/ ESPÓLIO	Taxa de Juros (anual):	9,50%
CPF:	329.806.209-04	Nome do Elaborador:	ARMANDO AYRES DE ARAUJO
Endereço:	FAZENDA BARREIRO	CPF do Elaborador:	544.038.129-53
Município:	JABORANDI-BA		
Categoria:	Produtor de Pequeno-Médio Porte		

Agência: CORRENTINA-BA
Município com Decreto de Emergência : Não

IMÓVEL

Imóvel	Município	Área (Ha)	Ocupação	Nº
FAZ. BARREIRO	JABORANDI-BA	225,0	Proprietário(a)	1
FAZ. BARREIRO I	JABORANDI-BA	225,0	Proprietário(a)	2
FAZ. BARREIRO II	JABORANDI-BA	225,0	Proprietário(a)	3
FAZ. BARREIRO III	JABORANDI-BA	162,5	Proprietário(a)	4
FAZ. BARREIRO IV	JABORANDI-BA	162,5	Proprietário(a)	5
FAZ. DA MATTA	JABORANDI-BA	166,0	Arrendatário(a)	6

PROGRAMA DE INVERSÕES

Descrição	Área / Qtd.	Valor Unitário	Rec. Próprios	Vr Financiado	Valor Total
SOJA - SEQUEIRO	120,00	1.950,00		234.000,00	234.000,00
SOJA - SEQUEIRO	130,00	1.950,00		253.500,00	253.500,00
SOJA - SEQUEIRO	148,00	1.950,00		288.600,00	288.600,00
SOJA - SEQUEIRO	100,00	1.950,00		195.000,00	195.000,00
SOJA - SEQUEIRO	100,00	1.950,00		195.000,00	195.000,00
SOJA - SEQUEIRO	17,00	1.950,00		33.150,00	33.150,00
Sub-Total do Custeio				1.199.250,00	1.199.250,00
Custo de Assessoria Empresarial e Técnica (0%)				-	-
TOTAL DO CUSTEIO				1.199.250,00	1.199.250,00

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

Descrição	Parcela 1			Parcela 2			Parcela 3			Parcela 4		
	%	Valor	MÊS	%	Valor	MÊS	%	Valor	MÊS	%	Valor	MÊS
SOJA - SEQUEIRO	85,00	198.900,00	082016	10,00	23.400,00	122016	#####	2.340,00	032017	-	0,00	
SOJA - SEQUEIRO	85,00	215.475,00	082016	10,00	25.350,00	122016	#####	2.535,00	032017	-	0,00	
SOJA - SEQUEIRO	85,00	245.310,00	082016	10,00	28.860,00	122016	#####	2.886,00	032017	-	0,00	
SOJA - SEQUEIRO	85,00	165.750,00	082016	10,00	19.500,00	122016	#####	1.950,00	032017	-	0,00	
SOJA - SEQUEIRO	85,00	165.750,00	082016	10,00	19.500,00	122016	#####	1.950,00	032017	-	0,00	
SOJA - SEQUEIRO	85,00	28.177,50	082016	10,00	3.315,00	122016	#####	331,50	032017	-	0,00	

CRONOGRAMA DE REEMBOLSO

Data da Parcela	Percentual	Valor	Encargos	Prestação com Encargos	Saldo Devedor
					1.199.250,00
19/07/2017	100,00%	1.199.250,00	100.819,14	1.300.069,14	0,00

RECEITAS

Produto	Unidade	Área	Produtividade	Valor Unitário	Valor Total
SOJA - SEQUEIRO - DIRETO	T	120,0	3,30	1.083,33	428.998,68
SOJA - SEQUEIRO - DIRETO	T	130,0	3,30	1.083,33	464.748,57
SOJA - SEQUEIRO - DIRETO	T	148,0	3,30	1.083,33	529.098,37
SOJA - SEQUEIRO - DIRETO	T	100,0	3,30	1.083,33	357.498,90
SOJA - SEQUEIRO - DIRETO	T	100,0	3,30	1.083,33	357.498,90
SOJA - SEQUEIRO - DIRETO	T	17,0	3,30	1.083,33	60.774,81
TOTAL DAS RECEITAS					2.198.618,23

APURAÇÃO DO RESULTADO

Receita(s) Total(is)	Amortização Principal	Encargos	Custo(s) Total(is)	Rébito
2.198.618,23	1.199.250,00	100.819,14	1.300.069,14	898.549,09

GARANTIAS

Hipoteca	Valor
FAZ. BARREIRO IV - MAT. 4.200 - JABORANDI/BA	1.843.075,00

ANEXOS

- Orçamentos das culturas; - ART, Doctos do Agrônomo, Contrato Astec, Croqui, Carta de Anuência; - Declarações e Autorizações

COMENTÁRIOS

Os imóveis estão localizados em região com forte tradição na exploração agrícola. O proponente trabalha na agricultura a mais de 20 anos, possui larga experiência e vem apresentando considerável progresso na atividade. A comercialização da soja ocorre com tranquilidade devido ao fato das maiores compradoras do mundo (ADM, BUNGE, CARGIL, MULTIGRAIN) encontram-se instaladas na região.

PARECER TÉCNICO

CUSTEIO AGRÍCOLA - PROPOSTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL

19/10/2016 - 15:06

A utilização de técnicas modernas de plantio aliada à boa fertilidade do solo dos imóveis a serem explorados e a experiência do produtor permitem o alcance da produtividade projetada. O proponente conhece e respeita as normas de proteção ambiental com ênfase para a preservação de reservas florestais/aguadas e para o correto manuseio, armazenamento, devolução das embalagens de agroquímicos. Os imóveis onde serão implantados as lavouras não serão objetos de queimadas ou desmatamentos. As técnicas de plantio direto já vêm sendo utilizadas pelo produtor. O proponente contará com o acompanhamento técnico do Agrônomo Armando Ayres, que atua há mais de 20 anos no acompanhamento de lavouras de diversas culturas na região do Oeste da Bahia.

Técnico Elaborador: ARMANDO AYRES DE ARAUJO - CREA: 7.492/DF - REGIÃO: 8.169/BA

DECLARAÇÕES

Declaro, para todos os fins, e sob as penas da Lei:

Não respondo(emos) por nenhuma operação de crédito em estabelecimentos bancários ou cooperativas do País, inclusive o BNB, realizadas com recursos controlados do crédito rural;

Encontro-me quite e em situação de regularidade perante a Justiça Eleitoral.

Declaro(amos), por este meio, sob as penas da lei e na melhor forma de direito, que não respondo(emos) por nenhuma operação de crédito rural para investimento renegociada nos termos do artigos 15, 29 ou 30 da Medida Provisória nº 432 de 27/05/2008 e nos termos dos artigos 15, 29 ou 30 da Lei nº 11.775 de 17/09/2008, regulamentados, respectivamente, pela Resoluções nº 3.578, nº 3.573 e ambas de 29/05/2008 e do Conselho Monetário Nacional.

AUTORIZAÇÕES

Autorizo(amos) o Banco do Nordeste do Brasil S.A. a consultar:

- a) na Central de Risco de Crédito do SISBACEN-Sistema de Informações Banco Central e no Sistema de Informações de Crédito (SCR) no sítio do Banco Central do Brasil na internet, nos moldes da legislação em vigor, sobre todos os dados ali constantes a meu(nosso) respeito, relativamente a financiamentos, empréstimos, descontos, adiantamentos e quaisquer outras modalidades de operação de crédito de minha(nossa) responsabilidade perante quaisquer instituições financeiras e outras instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil;
- b) no SPC, CADIN e SERASA informações a meu respeito.

Desejo aderir ao PROAGRO MAIS INVESTIMENTO. Para tanto, solicito ao BNB analisar se existe operação de investimento PRONAF, em meu nome, que se enquadre nas normas do programa.

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Nos comprometemos com a execução do presente plano, no período previsto, assim como declaramos estar cientes das inversões,

JABORANDI-BA, 02 de agosto de 2016

ALDSON DA MATA SOBREIRA/ ESPÓLIO - CPF: 329.806.209-

Orçamentos - Plano de Custeio

19/10/2016 - 15:06

Cultura: SOJA - SEQUEIRO						
Atividade/Finalidade:	LAVOURA			Cultivar: <small> Tipo de Cultura</small>		
Enquadramento BACE	SOJA			Anual		
Espaçamento:	0,5 X 0,1 m			Cultura Consorciada: Não		
Produto		Unidade	Produtividade/Ha	Atividade (enquadramento)		
SOJA - SEQUEIRO - DIRETO		T	3,30	Soja Sequeiro/graos (Agricultura/Graos)		
Sub-grupo	Especificação	Unid.	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Desembolso
Insumos	Sementes	KG	40,00	7,60	304,00	1ª Parcela
Insumos	Superfosfato - simples	T/HÁ	0,45	1.255,00	564,75	1ª Parcela
Insumos	Cloreto de Potássio	T/HÁ	0,15	1.410,00	211,50	1ª Parcela
Insumos	Tratamento de Sementes - Standak	L	0,08	358,00	28,64	1ª Parcela
Insumos	Tratamento de Sementes - Vitavax Thiram	L	0,05	46,61	2,33	1ª Parcela
Insumos	Tratamento de Sementes - Inoculante	DOSE	1,00	9,95	9,95	1ª Parcela
Insumos	Herbicida - Glifosato	L	2,50	18,73	46,83	1ª Parcela
Insumos	Herbicida - Select	L	0,80	89,90	71,92	1ª Parcela
Insumos	Herbicida - Gramoxone	L	1,50	35,99	53,99	1ª Parcela
Insumos	Inseticida - Lanate	L	1,00	12,11	12,11	1ª Parcela
Insumos	Inseticida - Acefato	KG	1,00	41,20	41,20	1ª Parcela
Insumos	Inseticida - Engeo Pleno	L	0,25	74,93	18,73	1ª Parcela
Insumos	Inseticida - Larvin	KG	0,30	59,21	17,76	1ª Parcela
Insumos	Fungicida - Fox	L	0,40	53,48	21,39	1ª Parcela
Insumos	Fungicida - Priorixtra	L	0,40	74,85	29,94	1ª Parcela
Insumos	Fungicida - Cercobin 500 SC	KG	1,00	37,69	37,69	1ª Parcela
Insumos	Fungicida - Score Flex	L	0,30	56,83	17,05	1ª Parcela
Insumos	Fungicida - Frowncide	L	1,00	115,47	115,47	1ª Parcela
Insumos	Adjuvante - Nimbus	L	0,60	73,95	44,37	1ª Parcela
Insumos	Adjuvante - Aureo	L	0,40	19,70	7,88	1ª Parcela
Serviços	Plantio Mecanizado	HM	0,80	80,00	64,00	2ª Parcela
Serviços	Aplicação Mecanizada	HM	1,00	131,00	131,00	2ª Parcela
Colheita/Beneficiamento	Colheita Mecanizada	HM	1,00	97,50	97,50	3ª Parcela

TOTAL	1.950,00
Insumos	1.657,50
Serviços	195,00

Técnico: ARMANDO AYRES DE ARAUJO	
CREA Nº 7.492/DF	Região: 8.169/BA